



Regione Siciliana

Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

Dipartimento dell'Urbanistica

dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

**Servizio 6 "Affari legali, Contenzioso, Ufficio
Consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale
dell'Urbanistica (C.R.U.)"**

Tel. 091 7077297

via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077982

urp.urbanistica@regione.sicilia.it

Palermo, prot. n. 405 del 10/01/2025

OGGETTO: Quesito interpretativo in merito all'art.31 della l.r. 19/2020, modificata con la legge regionale 18 novembre 2024, n.27, relativo al procedimento di approvazione dei Piani Particolareggiati di Attuazione.

Al Dirigente della Direzione V
"Urbanistica" del Comune di Bagheria
protocollo@pec.comune.bagheria.pa.it

Con riferimento alla richiesta di codesto Comune, pervenuta con nota prot. n. 83075 del 11/12/2024, assunta al protocollo generale di questo Dipartimento dell'Urbanistica al n. 18436 del 11/12/2024, si forniscono talune osservazioni di carattere generale alle questioni poste da codesto Comune, in merito all'applicazione dell'articolo 31 in oggetto menzionato modificato dall'art.6 della legge regionale 18 novembre 2024, n. 27.

- In via preliminare, ed in relazione al primo dei quesiti posto dalla S.V., lo scrivente Dipartimento dell'urbanistica ritiene conforme alle intenzioni del legislatore siciliano l'orientamento ermeneutico secondo il quale la novella introdotta dalla legge regionale 18 novembre 2024, n. 27 all'articolo 6, comma 7, con cui ha interamente riscritto il comma 7, dell'art. 31, legge regionale 13 agosto 2020, n. 19, sia stata concepita al fine, specifico e determinato, di semplificare e snellire la procedura di formazione dei P.P.A., qualora conformi allo strumento urbanistico vigente, quale che esso sia al momento della loro approvazione.

Nella fattispecie, tale novella legislativa prevedendo, nell'ambito del procedimento amministrativo di formazione dei P.P.A., esclusivamente la sola fase finale dell'approvazione dei medesimi e non più anche quella della loro previa adozione, consente di ridurre i tempi di approvazione dei P.P.A. conformi allo strumento urbanistico, differenziando, contestualmente, in maniera netta le procedure di approvazione degli stessi da quelle dei P.P.A. non conformi allo strumento urbanistico e disciplinate, viceversa, dall'art. 26 della medesima legge regionale.

- Circa il secondo quesito posto dalla S.V., premesso quanto sopra, è consequenziale che il procedimento amministrativo di formazione dei P.P.A. sia quello "semplificato" descritto dallo stesso art. 31, legge regionale 13 agosto 2020, n. 19.
- In conclusione, relativamente all'ultimo quesito, non si rileva alcuna differenziazione procedurale tra P.P.A. di iniziativa pubblica o, diversamente, di iniziativa privata in relazione alla fase finale della pubblicazione dell'avviso dell'approvazione dello strumento attuativo nella G.U.R.S., nell'albo

Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa) Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - Per comunicazioni in entrata utilizzare esclusivamente il seguente indirizzo di posta elettronica certificata: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it - Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.


pretorio e nel sito web del comune; prescindendo dalla genesi, infatti, si tratta in entrambe i casi di attività pianificatoria che, per quanto attuativa e conforme allo strumento urbanistico vigente, deve essere resa pubblica.

Vorrà codesta Amministrazione attenersi al descritto orientamento interpretativo.

Il Dirigente Generale
Arch. Calogero Beringheli



La Dirigente del Servizio
Arch. Silvia Casuccio



Responsabile procedimento _____ (se non compilato è il dirigente preposto alla struttura organizzativa) Plesso "B", Piano 3°, tel. 091.7077297 - Per comunicazioni in entrata utilizzare esclusivamente il seguente indirizzo di posta elettronica certificata: dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it - Orario e giorni di ricevimento: lunedì 9,00 - 13,00; mercoledì 15,00 - 17,00; venerdì 9,00 - 12,00.